

序号	信用信息一级类别	信用信息二级类别	一级条目	主体性质	纳入依据	
37			建设工程消防设计审查信息	自然人、法人和非法人组织	《中华人民共和国行政许可法》第四十条，《企业信息公示暂行条例》第六条、第七条、第十条，《政府信息公开条例》第十九条、第二十条，《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号）	
38			建设工程消防验收信息	自然人、法人和非法人组织	《中华人民共和国行政许可法》第四十条，《企业信息公示暂行条例》第六条、第七条、第十条，《政府信息公开条例》第十九条、第二十条，《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号）	
39			设置大型户外广告及在城市建筑物、设施上悬挂、张贴宣传品审批信息	法人和非法人组织	《中华人民共和国行政许可法》第四十条，《企业信息公示暂行条例》第六条、第七条、第十条，《政府信息公开条例》第十九条、第二十条，《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号）	
40	2.行政管理信息	行政许可	临时性建筑物搭建、堆放物料、占道施工审批信息	法人和非法人组织	《中华人民共和国行政许可法》第四十条，《企业信息公示暂行条例》第六条、第七条、第十条，《政府信息公开条例》第十九条、第二十条，《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号）	
41			地方住房城乡建设部门负责实施的其他行政许可	自然人、法人和非法人组织	《中华人民共和国行政许可法》第四十条，《企业信息公示暂行条例》第六条、第七条、第十条，《政府信息公开条例》第十九条、第二十条，《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号）	
42		行政处罚	对法人和非法人组织作出的行政处罚	法人和非法人组织	《中华人民共和国行政处罚法》第五条、第四十八条，《企业信息公示暂行条例》第六条、第七条、第十条，《政府信息公开条例》第十九条、第二十条，《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号）	
43			对自然人作出的行政处罚	自然人	《中华人民共和国行政处罚法》第五条、第四十八条，《政府信息公开条例》第十九条、第二十条，《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号）	
44			单位不办理住房公积金缴存登记或者不为本单位职工办理住房公积金账户设立手续，经住房公积金管理中心责令限期办理，逾期不办理，住房公积金管理中心处以罚款的	法人和非法人组织	《中华人民共和国行政处罚法》第五条、第九条、第四十八条，《企业信息公示暂行条例》第六条、第七条、第十条，《政府信息公开条例》第十九条、第二十条，《住房公积金管理条例》第二十条、三十七条	
45	2.行政管理信息	行政处罚	违反城建档案管理规定，拒不改正的	法人和非法人组织	《中华人民共和国行政处罚法》第五条、第九条、第四十八条，《建设工程质量管理条例》第五十九条，《中华人民共和国档案法》第四十八条，《城市建设档案管理规定》第十二条、第十三条，《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度 加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发〔2016〕33号），《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号）	
46			地方住房城乡建设部门负责实施的其他行政处罚	自然人、法人和非法人组织	《中华人民共和国行政处罚法》第五条、第四十八条，《政府信息公开条例》第十九条、第二十条，《企业信息公示暂行条例》第六条、第七条、第十条，《政府信息公开条例》第十九条、第二十条，《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号）	
47		行政强制	住房城乡建设部门负责实施的行政强制	法人和非法人组织	《中华人民共和国行政强制法》第十六条、第十七条，《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号）	
48		行政确认	建设工程消防验收备案抽查	自然人、法人和非法人组织	《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号）	
49	2.行政管理信息		施工图审查机构认定	自然人、法人和非法人组织	《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号）	
50			行政征收	住房城乡建设部门负责实施的行政征收	自然人、法人和非法人组织	《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号）
51			行政奖励	国家建筑奖	自然人、法人和非法人组织	《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号）
52				全国工程勘察设计大师信息	自然人	《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号）
53				全国优秀工程勘察设计项目信息	自然人、法人和非法人组织	《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号）
54	2.行政管理信息	行政奖励	中国人居环境奖	非法人组织	《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号）	
55			地方负责实施的评比达标表彰	自然人、法人和非法人组织	《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号），《创建示范活动管理办法（试行）》（2022年4月）第六条、第七条，《评比达标表彰活动管理办法》（2018年12月）第三条，《全国创建示范活动项目目录》（2022年7月）	
56		行政监督检查	抽查检查结果信息	自然人、法人和非法人组织	《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号）	
57		行政备案	住房城乡建设部门负责实施的行政备案	自然人、法人和非法人组织	《企业信息公示暂行条例》第六条、《安全生产法》第四十条、《国务院关于加快推进政务服务标准化规范化便利化的指导意见》（国发〔2022〕5号）第二条第一款、《国务院办公厅关于推广行政案例规范管理改革试点经验的通知》（国办函〔2022〕110号）附件3第二条	
58	3.职称和职业信息	从业人员职业资格信息	房地产估价师职业资格信息	自然人	《国务院办公厅关于加强个人诚信体系建设的指导意见》（国办发〔2016〕98号）、《国家职业资格目录（2021年版）》	
59			房地产经纪专业人员职业资格信息	自然人	《国务院办公厅关于加强个人诚信体系建设的指导意见》（国办发〔2016〕98号）、《国家职业资格目录（2021年版）》	
60			造价工程师职业资格信息	自然人	《国务院办公厅关于加强个人诚信体系建设的指导意见》（国办发〔2016〕98号）、《国家职业资格目录（2021年版）》	
61			建设工程领域职业资格信息	自然人	《国务院办公厅关于加强个人诚信体系建设的指导意见》（国办发〔2016〕98号）、《国家职业资格目录（2021年版）》	
62	4.严重失信主体名单信息	保障性住房（公租房）使用领域信用黑名单	无	自然人	《国务院关于印发社会信用体系建设规划纲要（2014—2020年）的通知》（国发〔2014〕21号）	
63		建筑市场主体黑名单	无	自然人、法人和非法人组织	《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）	
64		工程建设领域黑名单	无	自然人、法人和非法人组织	《国务院办公厅关于全面开展工程建设项目审批制度改革的实施意见》（国办发〔2019〕11号），《国务院办公厅关于转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》（国办函〔2019〕92号）	
65	4.严重失信主体名单信息	物业服务企业黑名单	无	自然人、法人和非法人组织	《国务院关于取消一批行政许可事项的决定》（国发〔2017〕46号），《物业管理条例》第三十二条	
66		城市轨道交通领域黑名单	无	自然人、法人和非法人组织	《国务院办公厅关于进一步加强城市轨道交通规划建设管理的意见》（国办发〔2018〕52号）	
67		消防安全领域黑名单	无	自然人、法人和非法人组织	中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于深化消防执法改革的意见》	
68	5.信用承诺及履行情况信息	住房城乡建设领域信用承诺及履行情况信息	适用告知承诺制的证明事项、行政许可、信用修复等活动中所产生的信用承诺及履行情况信息	自然人、法人和非法人组织	《国务院办公厅关于全面推行证明事项和涉企经营许可事项告知承诺制的指导意见》（国办发〔2020〕42号）	
69	6.信用评价结果信息	建设工程领域信用评价结果	园林绿化市场主体信用评价	法人和非法人组织	《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号）	
70			建筑市场主体信用评价	法人和非法人组织	《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号）	
71			造价咨询市场主体信用评价	自然人、法人和非法人组织	《国务院办公厅关于加强个人诚信体系建设的指导意见》（国办发〔2016〕98号），《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号）	
72		房地产领域信用评价结果	房地产市场主体信用评价	自然人、法人和非法人组织	《国务院办公厅关于加强个人诚信体系建设的指导意见》（国办发〔2016〕98号），《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号）	
73	6.信用评价结果信息	其他开展信用分级分类监管而对相关主体进行信用评价的结果		自然人、法人和其他社会组织	《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号）	

序号	信用信息一级类别	信用信息二级类别	一级条目	主体性质	纳入依据
		信息			
74	7. 遵守法律法规情况信息	工程建设领域违法违规为信息	建设工程抗震责任企业及从业人员违法违规为信息	自然人、法人和非法人组织	《建设工程抗震管理条例》第三十七条
75			城建档案移交方面违法违规为信息	法人和非法人组织	《中华人民共和国行政处罚法》第五条、第九条、第四十八条，《建设工程质量管理条例》第五十九条，《中华人民共和国档案法》第四十八条，《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条，《城市建设档案管理规定》第十二条、第十三条
76			其他违法违规为信息	自然人、法人和非法人组织	《国务院办公厅关于全面推行行政执法公示制度执法全过程记录制度重大执法决定法制审核制度的指导意见》（国办发〔2018〕118号）、《国务院办公厅关于进一步完善失信约束制度构建诚信建设长效机制的指导意见》（国办发〔2020〕49号）、《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制指导意见》（国办发〔2019〕35号）、《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》（国办发〔2015〕51号）
77	7. 遵守法律法规情况信息	住房公积金领域违规为信息	未办理住房公积金缴存登记或者不为本单位职工办理住房公积金账户设立手续，住房公积金管理中心责令限期办理的	法人和非法人组织	《住房公积金管理条例》第三十七条，《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度 加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发〔2016〕33号），《国务院办公厅关于印发加强信用信息共享应用促进中小微企业融资实施方案的通知》（国办发〔2019〕52号）
78			逾期不缴或者少缴住房公积金，经住房公积金管理中心责令限期缴存，逾期仍不缴存的	法人和非法人组织	《住房公积金管理条例》第三十八条，《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度 加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发〔2016〕33号），《国务院办公厅关于印发加强信用信息共享应用促进中小微企业融资实施方案的通知》（国办发〔2019〕52号）
79			房地产开发企业限制、阻挠、拒绝购房人使用住房公积金贷款，情节严重且拒不整改的	法人和非法人组织	《住房公积金管理条例》第一条、第九条、第十一条、第二十六条第一款，《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度 加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发〔2016〕33号），《国务院办公厅关于印发加强信用信息共享应用促进中小微企业融资实施方案的通知》（国办发〔2019〕52号）
80	7. 遵守法律法规情况信息	住房公积金领域违规为信息	通过虚构住房消费行为等手段骗提、骗贷住房公积金，经住房公积金管理中心出具限期退回相关法律文书，期满仍未退回	自然人	《住房公积金管理条例》第二十四、二十六条，《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度 加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发〔2016〕33号），《国务院办公厅关于印发加强信用信息共享应用促进中小微企业融资实施方案的通知》（国办发〔2019〕52号）
81			住房公积金个人住房贷款连续逾期6期及以上，经住房公积金管理中心出具逾期催还相关法律文书后，仍不偿还的	自然人	《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度 加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发〔2016〕33号），《国务院办公厅关于印发加强信用信息共享应用促进中小微企业融资实施方案的通知》（国办发〔2019〕52号）
82			诱导、协助住房公积金缴存人通过虚构住房消费行为等手段骗提、骗贷住房公积金的	法人和非法人组织	《住房公积金管理条例》第二十四、二十六条，《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度 加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发〔2016〕33号），《国务院办公厅关于印发加强信用信息共享应用促进中小微企业融资实施方案的通知》（国办发〔2019〕52号）
83	8. 诚实守信相关荣誉信息	住房城乡建设领域诚实守信相关荣誉信息	全国住房城乡建设系统先进集体、劳动模范和先进工作者	自然人、法人和非法人组织	《国务院关于印发社会信用体系建设规划纲要（2014—2020年）的通知》（国发〔2014〕21号），《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发〔2016〕33号）
84			地方负责实施的其他诚实守信荣誉信息、遵守法律法规情况信息	自然人、法人和非法人组织	《国务院关于印发社会信用体系建设规划纲要（2014—2020年）的通知》（国发〔2014〕21号），《国务院关于建立完善守信联合激励和失信联合惩戒制度加快推进社会诚信建设的指导意见》（国发〔2016〕33号），《国务院办公厅关于印发加强信用信息共享应用促进中小微企业融资实施方案的通知》（国办发〔2019〕52号）
85	9. 经营主体自愿提供的信用信息	经营主体主动向有关部门提供或授权有关部门纳入公共信用信息的纳税、社会保险费和住房公积金、不动产登记和抵押、科技研发、水电煤气、仓储物流、合同履行，以及有关财务、经营业绩等信息	自然人、法人和非法人组织	中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于促进中小企业健康发展的指导意见》，《国务院办公厅关于加快推进社会信用体系建设构建以信用为基础的新型监管机制的指导意见》（国办发〔2019〕35号），《国务院办公厅关于印发加强信用信息共享应用促进中小微企业融资实施方案的通知》（国办发〔2021〕52号），《企业信息公示暂行条例》第九条	

住房和城乡建设部办公厅关于印发住房城乡建设领域公共信用信息目录（2024年版）的通知

选择字体：[大-中-小] 发布时间：2024-07-12 17:34:33 分享：

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市住房城乡建设（管）委及有关部门，新疆生产建设兵团住房城乡建设局：

为贯彻落实党中央、国务院关于推进社会信用体系建设高质量发展的决策部署，规范住房城乡建设领域公共信用信息归集范围，根据《全国公共信用信息基础目录（2024年版）》，结合住房城乡建设工作实际，我部编制了《住房城乡建设领域公共信用信息目录（2024年版）》，现印发给你们，请对照做好公共信用信息归集共享工作。

住房和城乡建设部办公厅

2024年7月4日

（此件主动公开）

抄送：部机关各单位、直属有关单位。

附件下载

- 《住房城乡建设领域公共信用信息目录（2024年版）》

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202407/20240712_779192.html